



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik

Posl.br. Z-3469/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anastazija Čuić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Levanat Antun, OIB: 16823320523, Gorica Svetog Vlaha 107, 20000 Dubrovnik, Rupar Zdravko, OIB: 42959641846, Trusina, Mostar, Bosna i Hercegovina, radi uknjižbe prava vlasništva u zk. ul. 403 k. o. Dubrovnik,

r i j e š i o j e

1. Odbija se prijedlog.
2. Određuje se brisanje plombe pod posl. br. Z. 3469/19 u zk. ul. 403 k. o. Dubrovnik.

Obrazloženje

Dana 09. travnja 2019. g. u ovom odjelu zaprimljen je prijedlog predlagatelja Levanat Antun, OIB: 16823320523, Gorica Svetog Vlaha 107, 20000 Dubrovnik, Rupar Zdravko, OIB: 42959641846, Trusina, Mostar, Bosna i Hercegovina, radi uknjižbe 1/8 dijela prava vlasništva kat. čest. zgr. br. 2248 k. o. Dubrovnik.

Navedeni upis zatražen je temeljem Ugovora o kupoprodaji idealnog dijela nekretnine od dana 66. 3. 2019. g., br. OV - 1808/2019 javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika, Potvrde od dsana 2. 4. 2019. g., Potvrde od dana 2. 4. 2019. g., br. OV - 2803/2019 javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika.

Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

Osnovanost prijedloga zemljišnoknjižni sud ocijenio je uzimajući u obzir čl. 107 i 108 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN. 91/96, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10) u daljem tekstu ZZK. Odredbom čl. 107 ZZK propisano je da je za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno stanje zemljišne knjige u trenutku podnošenja prijedloga.

Zemljišnoknjižni sud će nakon što pregledao priloge, dopustiti upis ako, između ostalog, iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu te ako utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava (čl. 108 st. 1 ZZK).

Iz navedene odredbe proizlazi da je sud dužan ispitati može li se upis provesti obzirom na stanje u zemljišnoj knjizi u pogledu predmeta upisa, odnosno je li prijedlog za upis utemeljen na sadržaju podnesenih isprava, tj. imaju li isprave oblik koji se zahtijeva za provedbu zatraženog upisa. Sud mora ispitati ispunjavaju li isprave sve pretpostavke koje se po odredbama zemljišnoknjižnog prava moraju imati da bi se na osnovi njih dozvolio upis.

Upis u zemljišnu knjigu može se dopustiti samo protiv one osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis upisana u toj zemljišnoj knjizi kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava u pogledu kojeg je zatražen upis ili koja bar istodobno kao takva bude uknjižena ili predbilježena – čl. 40. Zakona o zemljišnim knjigama - NN-91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01 i 100/04 - .

Radi se o knjižnom predniku koje je jedna od materijalnopравnih pretpostavki koju određuje zemljišnoknjižno pravo koje mora biti ispunjeno kod svih vrsta upisa, pa se prema tome uknjižba prava vlasništva može dopustiti jedino protiv one osobe koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao nositelj knjižnog prava koje se prenosi, mijenja, ograničava ili prestaje.

U tijeku postupka, a uvidom u zemljišnu knjigu ovaj sud je utvrdio da prodavatelj Zdravko Rupar ne glasi upisan ni kao vlasnik ni kao suvlasnik na navedenoj nekretnini.

Stoga je ovaj sud obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku podnošenja prijedloga za upis utvrdio da postoji zapreka, te je slijedom iznijetog riješeno kao u izreci.

Dubrovnik, 26. travnja 2019. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anastazija Čuić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Levanat Antun, Gorica Svetog Vlaha 107, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
2. Rupar Zdravko, Trusina, Mostar, Bosna I Hercegovina, Bosna I Hercegovina.

Za točnost otpavka:

Voditelj zk.odjela
Marija Margaretić